

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Шаповаловой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
2	Кронирование, санитарная обрезка деревьев	ИП Пантелеев В.А.			9000,00
Погрузка и вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,03	100куб.м	33928,09	1017,84
	Вывоз мусора ООО "Благоустройство"	0,22	1 рейс	2500,00	550,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: бп 1-2эт	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: бп 1-2эт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				156,56
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Очистка и окраска входных дверей в подъезды	Акт КС-2 (ИП Ересько А.)			32815,00
Ремонт общего имущества					
7	Смена воронки внутреннего водостока, 3п	1,00	1шт	9695,85	9695,85
Замена канализационного стояка (кв.59 с опуском в кв.56)					
8	Снятие-установка унитаза при замене канализационного трубопровода	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,03	100 пог.м с фас.частями	66072,70	1982,18
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из ПП труб диам.до 110 мм	0,03	100 пог.м	47952,73	1438,58
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100шт	31797,08	317,97
	материалы				3363,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
10	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: кв.114 (по обращ. кв.111 о протечке из кв.114)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за сентябрь 2021	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	79077,99	3953,90
14	Услуги банка				687,5
15	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					103290,91
2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.08.2021г выполнено работ на сумму					103 290,91р.

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму

103 290,91р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК



Шаповалова В.С.